

# SWISS PRIME SITE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Olten, le 26 novembre 2020

### Swiss Prime Site: refinancement durable par un green bond

- Placement d'un green bond à hauteur de 300 mios CHF
- Ancrage de la durabilité dans la stratégie de financement

#### Placement d'un green bond à hauteur de 300 mios CHF

Le 26 novembre 2020, Swiss Prime Site est parvenue à placer sur le marché, avec succès, un green bond, à savoir un emprunt axé sur le développement durable, à hauteur de 300 mios CHF. L'émission a rencontré un grand intérêt auprès des investisseurs institutionnels en leur donnant l'opportunité de participer activement aux objectifs de développement durable de Swiss Prime Site. Markus Meier, CFO Swiss Prime Site, affirme à ce sujet: «Nous sommes fiers d'être l'une des premières entreprises en Suisse, et en particulier dans le secteur immobilier, à intégrer les objectifs de développement durable également dans la stratégie de financement. Les fonds perçus sont intégralement investis dans des projets immobiliers répondant à des normes de durabilité élevée. De plus, l'emprunt prolonge le profil des échéances du financement externe et accroît la diversification de la base d'investisseurs ainsi que notre flexibilité stratégique.» L'emprunt, qui échoit en 2029, a pu être mis en circulation à des conditions attrayantes. La transaction a été accompagnée par Credit Suisse AG (Green Bond Framework Advisor et Joint Lead Manager) et la Banque cantonale de Zurich (Joint Lead Manager).

#### Ancrage de la durabilité dans la stratégie de financement

La durabilité fait partie intégrante de la stratégie d'entreprise et des activités de Swiss Prime Site. Les prescriptions de l'ONU, de l'accord de Paris sur le climat et de la Stratégie énergétique 2050 de la Confédération constituent la base pour la définition des objectifs et le contrôle de la direction stratégique à long terme de l'entreprise. En outre, les développements scientifiques, sociaux et écologiques sont suivis, des priorités thématiques fixées et des normes et références appliquées dans tous les secteurs d'activité. Swiss Prime Site utilise ce savoir-faire de manière ciblée dans le portefeuille immobilier existant et la réserve de projets en vue de réduire les émissions de CO<sub>2</sub> et ainsi atteindre la neutralité carbone d'ici bien avant 2050. L'emprunt a été émis sur la base du [Green Bond Framework](#), ce qui permet à Swiss Prime Site d'ancrer la durabilité aussi au niveau du financement de l'entreprise.

**Pour toute question, veuillez vous adresser à:**

**Investor Relations, Markus Waeber**

Tel. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

**Media Relations, Mladen Tomic**

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

# SWISS PRIME SITE

## Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG est la première société d'investissements immobiliers cotée de Suisse. Son portefeuille, dont la valeur est d'environ 12 milliards CHF, est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Swiss Prime Site Immobilien AG investit dans des immeubles de grande qualité qui constituent, avec la reconversion et le développement de sites entiers, le cœur de métier de l'entreprise. En ce qui concerne les sociétés du Groupe proche de l'immobilier, Jelmoli, le leader des grands magasins haut de gamme en Suisse, dispose d'une surface de vente d'environ 24 000 m<sup>2</sup> en ville et à l'aéroport de Zurich. Des concepts de shop-in-shop y sont gérés par des tiers, mais aussi des surfaces exploitées en propre. Wincasa, le plus grand et plus important prestataire de services immobiliers intégrés de Suisse, complète de manière optimale les activités de base de Swiss Prime Site. L'offre de prestations novatrice de Wincasa couvre la totalité du cycle de vie des biens immobiliers. Les actifs sous gestion s'élèvent à 71.2 milliards CHF. La société Swiss Prime Site Solutions est un gérant d'actifs spécialisé dans l'immobilier. Cette division développe des services et des produits de placement sur mesure pour des clients tiers et les actifs sous gestion s'élèvent à 2.3 milliards CHF.

Swiss Prime Site se distingue par une équipe de management expérimentée, par la grande continuité de ses résultats, ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la SIX Swiss Exchange, Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de plus de 6 milliards CHF.

SIX Swiss Exchange | symbole SPSN | no de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.