Zugerstrasse 57
6341 Baar-Zug
Schweiz
Tel.: +41 41 784 60 00
Fax: +41 41 784 60 01

Medienmitteilung

Baar-Zug, Schweiz, 8. September 2014

Partners Group erwirbt finnisches und schwedisches Immobilienportfolio in Höhe von EUR 300 Mio. am Sekundärmarkt

Partners Group, der globale Manager von Privatmarktanlagen, hat für seine Kunden den Kauf eines Immobilienportfolios bestehend aus Einzelhandels- und Bürogebäuden in Finnland und Schweden am Sekundärmarkt abgeschlossen. Das Portfolio wurde zu einem Abschlag erworben und besteht gesamthaft aus etwa 380'000 Quadratmetern an vermietbarer Fläche mit einem Restwert von etwa EUR 300 Mio.

Das Portfolio wurde ursprünglich in den Jahren 2006-2007 von Niam AB, einem Private Equity Real Estate Manager aus Nordeuropa, aufgebaut und unterhalten. Bei der Suche nach einem Käufer war es für Niam wichtig einen Abnehmer zu finden, der die Fähigkeiten für die Übernahme eines Portfolios besitzt, welches sich über verschiedene Sektoren und Länder erstreckt, und darüber hinaus das Potenzial erkennt, das sich durch eine Weiterführung der Asset Management Strategie ergibt. Partners Group konnte eine bilaterale Lösung abseits des Marktes anbieten und den Investoren so einen Ausstieg ermöglichen. Darüber hinaus konnte sich Partners Group so die Möglichkeit sichern, über die nächsten drei bis fünf Jahre das Wertschöpfungspotenzial der verbleibenden Anlagen zu maximieren.

Im Rahmen der potenziellen Transaktion war Partners Group in den Verhandlungen für die Refinanzierung sämtlicher Fremdkapitalinstrumente, den Übernahmen von Minderheitsanteilen von Anteilseignern und Joint-Venture Partnern, sowie der vorzeitigen Tilgung eines Mezzanine-Kredits in der Kapitalstruktur einer der Gebäude zu vorteilhaften Konditionen involviert.

Fabian Neuenschwander, Vice President im Real Estate Secondaries Team der Partners Group, kommentiert: „Wir sind davon überzeugt, dass der finnische und der schwedische Immobiliensektor sich auch in den kommenden Jahren positiv entwickeln werden und sehen diese Transaktion als einzigartige Möglichkeit für unsere Kunden, um von dieser Entwicklung zu profitieren. Partners Group hat sowohl bei der Beschaffung von Fremdkapital, als auch beim Zuschuss neuen Eigenkapitals eine führende Rolle übernommen und so die Asset Management Strategie unterstützt, welche nun die notwendige Zeit besitzt, um das Wertschöpfungspotenzial zu maximieren."

Pekka Salakka, Senior Director von Niam AB, fügt hinzu: „Niam kennt diese Immobilien sehr gut, da wir sie seit Aufbau des Portfolios bewirtschaftet haben. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Partners Group im Rahmen der Umsetzung der Wertschöpfungsstrategie in den kommenden Jahren."

Partners Group ist einer der aktivsten Käufer von Immobilienportfolios in Sekundärmarkt und hat seit der Finanzkrise über USD 2.7 Mrd. weltweit in diesem Bereich investiert.

Über Partners Group
Partners Group ist ein globaler Manager von Privatmarktanlagen mit einem verwalteten Vermögen von über EUR 30 Mrd. in den Bereichen Private Equity, Private Real Estate, Private Infrastructure und Private Debt. Die Firma bietet internationalen institutionellen Investoren ein breit gefächertes Angebot an Fonds und massgeschneiderten Portfolios an. Der Hauptsitz der Gesellschaft ist in Zug und weitere Niederlassungen befinden sich in San Francisco, Houston, New York, São Paulo, London, Guernsey, Paris, Luxemburg, Mailand, München, Dubai, Mumbai, Singapur, Shanghai, Seoul, Tokio sowie Sydney. Partners Group beschäftigt über 700 Mitarbeiter und ist an der Schweizer Börse SIX (Symbol: PGHN) mit einer Marktkapitalisierung von über CHF 6 Mrd. notiert. Die Partner sowie alle Mitarbeiter der Partners Group sind bedeutende Anteilseigner der Firma.

Investor Relations Kontakt:
Alexander von Wolffradt
Phone: +41 41 784 66 45
E-mail: alexander.wolffradt@partnersgroup.com

Media Relations Kontakt
Jenny Blinch
Phone: +41 41 784 65 26
E-mail: jenny.blinch@partnersgroup.com

www.partnersgroup.com