



Partners Group
Passion for Private Markets

Zugerstrasse 57
6341 Baar-Zug
Switzerland
Phone: +41 41 768 85 85
Fax: +41 41 768 85 58

Medienmitteilung

Baar-Zug, 4. März 2011

Partners Group investiert für Kunden in die Liegenschaft des Kaufhauses Magasin du Nord in Kopenhagen

Partners Group, der globale Manager von Privatmarktstrategien, hat für die Akquisition der Liegenschaft des Flagshipstores des Magasin du Nord in Kopenhagen (Dänemark) eine Mezzanine Finanzierung zur Verfügung gestellt.

Die Finanzierung wurde im Rahmen der Übernahme der Liegenschaft durch Solstra Investment im Auftrag des Haupteigentümers Alshair Fiyaz durchgeführt.

Die Liegenschaft befindet sich am historischen Kongens Nytorv Platz in der Nähe der Strøget, Kopenhagens exklusivster Einkaufslage in der Innenstadt. Das Kaufhaus Magasin du Nord profitiert von einem direkten Zugang zu einer der grossen Metro Stationen der Stadt und verzeichnet über 7 Millionen Besucher pro Jahr. Magasin du Nord ist eine vollständige Tochtergesellschaft von Debenhams und hat sich vertraglich für eine Mietdauer von über 24 Jahren verpflichtet, wobei alle Kosten für die Instandhaltung und die Reparatur des Gebäudes vom Mieter übernommen werden.

Partners Group stellte die Finanzierung gemeinsam mit DUET Private Equity zur Verfügung. Neben künftigen attraktiven Zinserträgen bietet die Mezzanine Finanzierung einen zusätzlichen Schutz gegen mögliche Wertminderungen durch das vorhandene Eigenkapital in der Kapitalstruktur.

Claude Angéloz, Partner und Co-Head Private Real Estate der Partners Group, kommentiert: "Wir freuen uns, dass wir diese attraktive Investitionsgelegenheit für unsere Kunden sichern konnten. Unserem Investitionsansatz folgend, finanzieren wir hochqualitative Liegenschaften in ausgezeichneten Lagen in einem Investitionsumfeld, das von beschränkt verfügbarem Kapital und einem verhaltenen Investitionsvolumen geprägt ist."

Über Partners Group

Partners Group ist ein globaler Manager von Privatmarktstrategien mit einem verwalteten Vermögen von über EUR 20 Mrd. in den Bereichen Private Equity, Private Debt, Private Real Estate und Private Infrastructure. Die Firma bietet internationalen institutionellen Investoren ein breit gefächertes Angebot an Fonds und massgeschneiderten Portfolios an. Der Hauptsitz der Gesellschaft ist in Zug und weitere Niederlassungen befinden sich in San Francisco, New York, São Paulo, London, Guernsey, Luxemburg, München, Dubai, Singapur, Peking, Seoul, Tokio sowie Sydney. Partners Group beschäftigt über 450 Mitarbeiter und ist an der Schweizer Börse SIX (Symbol: PGHN) mit einer Marktkapitalisierung von über CHF 4 Mrd. notiert. 36 Partner sowie alle Mitarbeiter der Partners Group halten die Mehrheit der Firma.

Investor Relations Kontakt

Philip Sauer

Phone: +41 41 768 86 60

E-mail: philip.sauer@partnersgroup.com

Public Relations Kontakt

Dr. Anna Hollmann

Phone: +41 41 768 83 72

E-mail: anna.hollmann@partnersgroup.com

www.partnersgroup.com